



Nutzungsvereinbarung Geschäftsadresse – Gewerbliche Nutzung

1. Parteien

Anbieter:

DE Office Solutions
Inhaber: Steven Drieß
Erfweiler Straße 12, 66994 Dahn
E-Mail: info@yourgermanaddress.com

Kunde:

Name / Firma:

(Der Kunde kann sowohl eine natürliche Person als auch eine juristische Person sein.)

Aktuelle Anschrift:

Rechtsform (falls vorhanden):

Vertreten durch (falls zutreffend):

E-Mail:

2. Vertragsgegenstand

Der Anbieter gestattet dem Kunden die Nutzung der folgenden Adresse als Geschäftsadresse (ladungsfähige Anschrift):

Erfweiler Straße 12, 66994 Dahn

Die Nutzung ist im Rahmen der jeweils gebuchten Leistungen zulässig, insbesondere für:

- Gewerbeanmeldung und Ummeldung
- steuerliche Registrierung
- Eintragungen bei Behörden und Registern (z. B. Handelsregister)
- Impressumspflichten (§5 TMG / §18 MStV)
- behördliche und geschäftliche Korrespondenz

Ein Wohnsitz oder melderechtlicher Haupt- oder Nebenwohnsitz wird ausdrücklich nicht begründet.

3. Umfang des Nutzungsrechts

Der Kunde erhält ein einfaches, nicht übertragbares Nutzungsrecht an der Adresse.

Eine Weitergabe oder Untervermietung an Dritte ist nicht gestattet.

An der Adresse finden keine operative Geschäftstätigkeit, kein Kundenverkehr, keine Lagerhaltung und keine Beschäftigung von Mitarbeitern statt.

4. Nutzung durch Gesellschaften

Der Kunde ist berechtigt, die Adresse auch für eigene oder von ihm gegründete, gehaltene oder vertretene Gesellschaften (insbesondere UG, GmbH oder vergleichbare in- oder ausländische Gesellschaften) zu nutzen.

In diesem Fall bleibt der Kunde Vertragspartner dieser Vereinbarung, sofern keine gesonderte Vereinbarung mit der jeweiligen Gesellschaft getroffen wird.

Der Kunde stellt sicher, dass alle Angaben zur jeweiligen Gesellschaft korrekt und vollständig sind.



5. Sitz & Geschäftsleitung

Die Adresse darf nicht verwendet werden als:

- Ort der Geschäftsleitung
- tatsächlicher Unternehmenssitz
- Ort unternehmerischer Entscheidungen

6. Betriebsstätte & steuerliche Einordnung

Die vom Anbieter bereitgestellte Adresse dient ausschließlich als Geschäfts-, Post- und Empfangsadresse.

Eine Nutzung der Adresse als steuerliche Betriebsstätte im Sinne der §§ 10, 12 AO oder als Ort der Geschäftsleitung gemäß § 10 AO ist ausdrücklich ausgeschlossen.

Insbesondere begründet die Nutzung der Adresse keine tatsächliche Geschäftsleitung, keine feste Geschäftseinrichtung und keine operative Tätigkeit am Standort der Adresse.

Der Kunde ist verpflichtet, gegenüber Finanzbehörden und sonstigen Stellen den tatsächlichen Ort der Geschäftsleitung sowie den Ort der unternehmerischen Tätigkeit korrekt anzugeben.

Der Anbieter übernimmt keine Verantwortung für die steuerliche Einordnung des Kunden oder dessen unternehmerischer Tätigkeit.

Die Nutzung der Adresse begründet keine steuerliche Ansässigkeit in Deutschland.

7. Behördenanfragen

Der Anbieter ist berechtigt, bei behördlichen Anfragen offenzulegen und entsprechende Auskünfte zu erteilen, dass:

- es sich um eine Geschäftsadresse handelt
- keine operative Tätigkeit vor Ort stattfindet

8. Verweis auf AGB

Diese Nutzungsvereinbarung ergänzt die Allgemeinen Geschäftsbedingungen des Anbieters.

Insbesondere gelten die dort geregelten Bestimmungen zu:

- Vertragsabschluss
- Zahlung und Laufzeit
- Nutzungsvoraussetzungen
- Einschränkung oder Beendigung der Nutzung
- Haftung

9. Online-Vertragsannahme

Diese Vereinbarung gilt als rechtswirksam angenommen, sobald der Kunde die Nutzungsvereinbarung im Rahmen des Bestellprozesses bestätigt und die Leistung bestellt.



Usage Agreement – Business Address

1. Parties

Provider:

DE Office Solutions

Owner: Steven Drieß

Erfweiler Straße 12, 66994 Dahn, Germany

E-Mail: info@yourgermanaddress.com

Customer:

Name / Company:

(The customer may be either a natural person or a legal entity.)

Current address:

Legal form (if applicable):

Represented by (if applicable):

E-Mail:

2. Subject of the Agreement

The provider grants the customer the right to use the following address as a business address (serviceable address):

Erfweiler Straße 12, 66994 Dahn, Germany

The use is permitted within the scope of the booked services, in particular for:

- business registration and changes of registration
- tax registration
- registrations with authorities and registers (e.g. commercial register)
- legal notice (imprint) requirements
- official and business correspondence

The address does not constitute a residential address or a registered place of residence.

3. Scope of Use

The customer receives a simple, non-transferable right to use the address.

Transfer or subletting to third parties is not permitted.

No operational business activities, customer visits, storage, or employment of staff take place at the address.

4. Use by Companies

The customer is entitled to use the address also for companies owned, founded, held, or represented by the customer (in particular UG, GmbH, or comparable domestic or foreign entities).

In such cases, the customer remains the contractual partner of this agreement, unless a separate agreement is concluded with the respective company.

The customer ensures that all information regarding the respective company is accurate and complete.



5. Registered Office & Place of Management

The address may not be used as:

- place of management
- actual company headquarters
- place of business decision-making

6. Permanent Establishment & Tax Classification

The address provided by the provider serves exclusively as a business, mailing, and service address.

Use of the address as a permanent establishment within the meaning of §§ 10, 12 German Fiscal Code (AO) or as the place of management pursuant to § 10 AO is expressly excluded.

In particular, the use of the address does not establish actual management, a fixed place of business, or any operational activity at the location.

The customer is obligated to correctly declare the actual place of management and the place of business activity to tax authorities and other institutions.

The provider assumes no responsibility for the tax classification of the customer or their business activities.

Use of the address does not establish tax residency in Germany.

7. Authorities & Inquiries

The provider is entitled to disclose, in case of official inquiries, that:

- the address is a business address
- no operational activity takes place at the location

8. Reference to Terms and Conditions

This usage agreement supplements the provider's general terms and conditions.

In particular, the provisions regarding:

- contract conclusion
- payment and duration
- conditions of use
- restriction or termination of use
- liability

shall apply.

9. Online Acceptance

This agreement shall be deemed legally binding once the customer confirms the usage agreement during the ordering process and completes the booking.

10. Governing Language

This agreement is provided in both German and English for convenience.

In the event of any discrepancies, inconsistencies, or differences in interpretation between the German and English versions, the German version shall prevail.



Official Address Usage Confirmation – Business Use

Purpose of this Document

This document serves as an official confirmation for authorities, banks, platforms, and regulatory institutions.

Address Status Confirmation

The address provided by DE Office Solutions (Erfweiler Straße 12, 66994 Dahn, Germany) is a physical, serviceable business address suitable for official correspondence, tax communication, and regulatory contact.

Mail Handling Authorization

DE Office Solutions is authorized to receive official mail, governmental correspondence, and administrative documents on behalf of the Customer within the scope of the booked service plan.

International Registration Use

This agreement is suitable for use in international company registrations, platform verifications (including but not limited to Amazon, Stripe, PayPal), tax registrations, and compliance procedures where a German service address is required.

Legal Validity

This confirmation forms an integral part of the main Usage Agreement and is legally binding in connection with the contractual relationship between the Customer and the Provider.